

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV3

Đồng Tháp, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 341/2022/DS-PT ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Bản án số 293/2022/DS-ST ngày 02 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-SCBSBA ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-THADS.KV3 ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc giảm giá tài sản;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 18/TB.DGTS ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam; Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Tân Xuân, xã Tân Hội Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Tân Xuân, xã Tân Hương, tỉnh Đồng Tháp) do ông Lê Văn Thất đứng tên.

* Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thửa số 1704, tờ bản đồ số 01, diện tích 14,1 m², loại đất: đất trồng cây lâu năm (CLN). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 931885 số vào sổ cấp GCN số CS 00444 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang (nay là Sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Đồng Tháp) cấp ngày 03/10/2017 cho ông Lê Văn Thất đứng tên.

* Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thửa số 1707, tờ bản đồ số 01, diện tích 142,9 m², loại đất: đất chuyên trồng lúa nước. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền

sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CK 931886, số vào sổ cấp GCN: CS00445 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang (nay là Sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Đồng Tháp) cấp ngày 03/10/2017 cho ông Lê Văn Thất đứng tên.

* Nơi có tài sản đấu giá: toạ lạc tại ấp Tân Xuân, xã Tân Hội Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Tân Xuân, xã Tân Hương, tỉnh Đồng Tháp).

c) Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 25, 26, 27 tháng 02 năm 2026.

- Địa điểm: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây; Địa điểm xem tài sản đấu giá tại ấp Tân Xuân, xã Tân Hội Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Tân Xuân, xã Tân Hương, tỉnh Đồng Tháp).

d) Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn: từ 7 giờ 30 phút ngày 26/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026.

- Địa điểm: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 407.132.896 đồng (*Bốn trăm lẻ bảy triệu một trăm ba mươi hai nghìn tám trăm chín mươi sáu đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (*năm mươi triệu đồng*).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 26/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam số: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam (Agribank) – chi nhánh Tiền Giang. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 26/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người

tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:
 - + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công Ty);
 - + Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
 - + Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
 - + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);
 - + Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định của khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự thì Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: 10 giờ 20 phút, ngày 05/3/2026 *(Nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá)*.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam; Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam. Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hương;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 3, tỉnh Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh ĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Điền